

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI VERONA

Oggetto: tariffe APE 2025

Spettabili Associati

Il Consiglio Direttivo di APE e l'Assemblea nella seduta del 9.12.2024 hanno deliberato una revisione delle quote associative con un lieve aumento del costo della quota e dei servizi, che da oltre 15 anni non subivano aumenti.

La revisione si è resa necessaria per adeguare il costo della tessera e dei servizi a pagamento al notevole aumento del costo della vita secondo i dati pubblicati dall'ISTAT.

Un'altra novità riguarda l'obbligo in vigore dal 1.1.2025 di applicare l'IVA sul costo delle prestazioni effettuate da APE in favore di soggetti non soci o soci per categoria di secondo livello (Agenti immobiliari aderenti a FIAIP, Professionisti iscritti all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Soci CAF ACLI, ecc.).

Allo scopo di favorire i soggetti che pur volendo avvalersi dei servizi di APE, non intendono acquisire lo status di Socio Ordinario corrispondendo annualmente l'intero costo della tessera associativa, il Consiglio Direttivo, su mandato dell'Assemblea, ha istituito una categoria speciale di Soci destinata a soddisfare le esigenze di chi necessita soltanto di alcuni servizi specifici, quali, principalmente, l'attestazione di conformità dei contratti di locazione.

Per questa categoria di Soci è previsto il pagamento di una quota associativa speciale del costo annuo ridotto di € 50,00.

Le tabelle che seguono contengono il riepilogo dei dati relativi al costo delle quote e dei servizi, alla luce di quanto sopra esposto.

Tessera socio privati "ordinaria" - € 90

Tessera socio privati "speciale" - € 50

Tessera socio condominio - € 100

Tessera socio ditta/professionista - € 130

Sono incluse nella quota associativa di tipo "ordinaria":

- La consulenza fiscale, legale, tecnica urbanistica
- L'abbonamento al mensile CONFEDILIZIA NOTIZIE
- L'accesso all'area privata del sito internet

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI VERONA

- L'accesso a banche dati di CONFEDILIZIA
- La partecipazione gratuita ai convegni
- La fruizione delle convenzioni agevolative stipulate da APE con banche, assicurazioni, studi professionali ed altri Enti

Sono incluse nella quota associativa di tipo "speciale":

- L'attestazione di conformità di n. 1 contratti di locazione
- Ogni altra prestazione di servizi a pagamento in regime di esenzione IVA

SERVIZIO	SOCIO ORDINARIO	SOCIO SPECIALE	NON SOCIO
Conteggio canone concordato	€5	€10	€10 + IVA 22%
Attestazione di conformità dei contratti di locazione	€30 (una inclusa nella quota)	€50 (una inclusa nella quota)	€50 + IVA 22%
Redazione contratti di locazione su modello ministeriale	€50	€65	€65 + IVA 22%
Registrazione contratti e adempimenti successivi	€45	€50	€50 + IVA 22%

Si ricorda che APE Verona è un ente associativo di natura sindacale, senza scopo di lucro e che tutte le cariche sono gratuite. I proventi delle quote associative servono esclusivamente a sostenere la struttura nazionale e locale e a garantirne il funzionamento. Le tariffe dei servizi a pagamento sono determinate sulla base dei costi di diretta imputazione.

Con i migliori saluti ed auguri di un buon anno 2025

Il Presidente

(dott. Pietro Francesco Meschini)